



ALGEMENE VOORWAARDEN

De boeking: De boeking wordt gesloten tussen de verhuurder (= eigenaar vakantiewoning) en de huurder.

Huurperiode: In principe geldt een minimum verblijf van 7 dagen.

Huisdieren zijn niet toegelaten – roken of vaperen in het appartement is niet toegelaten.

Indien een huurder schade lijdt als gevolg van een gebrek aan de vakantiewoning of aangehörigheden kan de huurder geen vordering tegen de eigenaar maken, behoudens opzet of grove schuld van de eigenaar, ongeacht de oorzaak, omvang en aard van de schade.

Prijzetting: Prijzen per week. Extra kosten (WiFi inbegrepen, bad- en bedlinnen inbegrepen) worden uitdrukkelijk vermeld.

Voorschot: Bij boeking betaalt u binnen de 7 dagen een voorschot van 50% op de huurprijs. Het saldo betaalt u 4 weken voor vertrek. Bij boeking minder dan 4 weken voor vertrek dient het volledige bedrag betaald te worden. Bij niet tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst eenzijdig te ontbinden.

Staat van het eigendom: Het appartement wordt persoonlijk gecontroleerd. Indien er toch zaken zouden afwijken van de beschrijving of als er schade zou zijn dient u dit onmiddellijk te melden ter plaatse aan de verantwoordelijke/eigenaar, ook om te vermijden dat dit aan u toegeschreven wordt! Het probleem wordt dan zo snel mogelijk opgelost. Klachten die niet tijdens het verblijf gemeld worden worden achteraf niet meer aanvaard. U dient het betreffende eigendom bij vertrek in dezelfde staat achterlaten als u het gevonden heeft bij aankomst. Alle verlies door breuk of schade aan de woning of inboedel moet door de huurder vergoed worden. Bij het voor de eindschoonmaak vermelde tarief gaan wij er van uit dat de woning in een correcte staat achterlaat. D.w.z. de vaat gedaan, vuilnis weg, geen etensresten, buitenkeuken proper. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

Waarborg: U bent verplicht een waarborg van €2.000,00 per gehuurde week te betalen. De eigenaar/verantwoordelijke ter plaatse heeft het recht u de toegang tot de woning te ontfemen indien aan deze voorwaarde niet voldaan werd. Bij eventuele schade mag dit te vergoeden bedrag ingehouden worden van de waarborg. Als het overleg over deze schade niet tot overeenstemming leidt zal de huurder zich terzake rechtstreeks bij de eigenaar dienen te verhalen.

Uur vertrek en aankomst: Het is belangrijk dat u de aankomst- en vertrekuren stipt respecteert. U dient enkele dagen voor uw afreis uw komst te bevestigen aan de contactpersoon ter plaatse (dit om niet voor een gesloten deur te staan).

CASA JULIO

Aantal toegelaten personen: Het aantal personen dat de woning betreft mag niet hoger zijn dan 6 personen. Als bij aankomst ter plaatse blijkt dat er meer dan 6 personen zijn, heeft de eigenaar het recht het teveel aan personen te weigeren. Er kunnen max. 10 personen op uitnodiging aanwezig zijn in het appartement.

Energiekosten (water, gas en elektriciteit): Deze zijn in bep. gevallen in de huurprijs inbegrepen, indien niet worden deze specifiek op de huurovereenkomst vermeld. (zo ook voor verwarmingskosten buiten het hoogseizoen).

Ongevallen: De eigenaar van de woning is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen in en rond het appartement of het zwembad.

Annulatievoorwaarden: In geval van annulering door de huurder die geen annulatieverzekering afsloot of buiten de voorwaarden van de verzekering valt is de huurder

- tot 8 weken voor het vertrek het betaalde voorschot (50 %) verschuldigd
- vanaf 8 weken voor het vertrek de totale verhuurprijs verschuldigd

Bij vroegtijdig vertrek of niet in gebruik nemen van de woning heeft u geen enkel recht op teugbetaling.

U bent verplicht om als huurder zelf over een passende verzekering te beschikken. Ook eventuele schade bij brand aan uw persoonlijke spullen is niet gedekt door de brandverzekering van de woning. Gelieve hiervoor zelf uw verzekeraar te raadplegen om te checken of u hiervoor een passende schadedekking geniet. U heeft hier soms een uitbreiding voor vakantiewoning van uw familiale- en woningverzekering nodig. Voor schade die niet gedekt wordt door uw verzekering ben u zelf als huurder verantwoordelijk.

De eigenaar kan niet aansprakelijk worden gehouden voor geleden schade voor de huurder of derden tengevolge het verblijf in het appartement.

Annulatie door de eigenaar: Als de eigenaar door overmacht gedwongen is het verblijf te annuleren (het pand is niet meer beschikbaar door bijv. een sterfgeval, echtscheiding, brand of andere), wordt de overeenkomst ontbonden zonder schadevergoeding en met terugbetaling van alle door u betaalde bedragen.